COPIA

COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

"LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI"

Determina di Settore *Numero* 35 *del* 25-03-25

Reg. Generale n. 479

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO TRATTO LUNGOMARE SUD E TRATTI MARCIAPIEDI LATO OVEST. Adeguamento dei prezzi delle opere pubbliche. Liquidazione somma a saldo della compensazione in favore della ditta Minicucci Cairo Srl Codice Unico di Progetto (CUP): G77H22000000004. Codice Identificativo di Gara (CIG): 973532110A.

In data **25-03-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;

- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.292 del 07/12/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest", redatto dai professionisti incaricati, Arch. Melissa Calcagnoli e Geom. Patrizio Ricci, dell' importo complessivo di €. 248.638,17 di cui € 174.347,32 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 74.290,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 248.638,17 per l'esecuzione dell'opera trova completa copertura finanziaria al Bilancio corrente esercizio, come segue:

- €. 208.000,00 Cap. 2419/0 in uscita – mediante utilizzo fondi comunali;
- €. 40.638,17 Cap.2419/2 in uscita – Cap.810/0 in entrata mediante mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, Pos. N. 6215287;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024 ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E **RIMODULAZIONE** DELLA DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL FUNZIONIGRAMMA – APPROVAZIONE" , con la quale si è ridistribuito il carico di lavoro tra i settori da suddividere in un numero pari a sette, riorganizzandone le funzioni e le sfere di competenze, con relativa rimodulazione della dotazione organica;

Rilevato che in seguito alla rideterminazione del funzionigramma dell'Ente, con la soppressione del Settore n. 8, a partire dal 1/03/2024, tutte le opere e i lavori in corso di esecuzione, in capo al predetto ufficio, sono state trasferite al Settore n.7, che ne prosegue l'iter procedimentale;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del settore 7, a seguito del trasferimento in altro Ente dell'arch. Alessandra Nardi;

Richiamata la determinazione del Settore n.8 emessa in data 27/07/2023 e registrata al n.40/1032 R.G., con la quale, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i., i lavori denominati "Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest" sono stati aggiudicati alla ditta MINICUCCI CAIRO S.R.L., con sede legale in Roma, Via Vito Giuseppe Galati n. 100/E, C.F.- P.IVA 10503581000, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,99%, per un importo di aggiudicazione come di seguito specificato, oltre Iva di legge:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A)	RIBASSO OFFERTO 5,99% (B)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C= (A-B)	ONERI E COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) (D)	IMPORTO DI AGGIUDICAZONE E = (C+D)	IVA 22% (F)	IMPORTO TOTALE (E+F)
€ 164.493,60	€ 9.853,17	€ 54.640,43	€ 9.853,72	€ 164.494,15	€ 36.188,71	€ 200.682,86

Richiamata la determinazione del Settore n. 8 emessa in data 23/08/2023 e registrata al n.49/1169 R.G. con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, c.7, del D.Lgs. 50/2016, in favore della suddetta ditta MINICUCCI CAIRO S.R.L. e contestualmente si è provveduto a sub impegnare in favore della ditta affidataria, MINICUCCI CAIRO S.R.L., con sede legale in Roma, Via Vito Giuseppe Galati n. 100/E, C.F.- P.IVA 10503581000, la somma complessiva di € 200.682,86 come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	0	823	1	R	€ 195.965,28
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	2	802	2	R	€ 4.717,58

Dato atto che al presente appalto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 973532110A;

Visto il Contratto di appalto, stipulato in data 11/10/2023, Rep. 1584, registrato presso l'Agenzia delle Entrate , Ufficio Territoriale di Giulianova – Serie: 1T; n. 4594 del 17/10/2023, per l'importo complessivo di aggiudicazione di €.164.494,15 comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso pari ad €. 9.853,72, oltre di legge;

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 24/11/2023 come da verbale di consegna lavori acquisito dall'Ente in pari data al prot. n. 36218 e si sono conclusi in data 05/07/2024 come da certificato di ultimazione lavori emesso il 09/07/2024 e pervenuto al protocollo dall'Ente in data 09/07/2024 al n. 22223;

Vista la determinazione n. 56/916 RG del 20/06/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante comportante un incremento al netto del ribasso d'asta di €. 10.552,31, elevando l'importo contrattuale complessivo dell'appalto da €. 164.494,15 a €. 175.046,46 corrispondente ad un aumento percentuale del 6,415%, sub impegnando la maggiore somma pari a € 12.873,51 omnicomprensiva come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	0	823	1	R	€ 195.965,28
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	2	802	2	R	€ 4.717,58
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	0	802	4	R	€ 12.873,82
						TOTALE	€ 213.556,68

Richiamata la determinazione n. 163/1791RG del 27/11/2024 con la quale, tra le altre cose, è stata approvata la documentazione integrativa e sostitutiva relativa allo Stato Finale e C.R.E. (Certificato di Regolare Esecuzione) dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Melissa Calcagnoli, trasmessa e acquisita dall'Ente in data 18/11/2024 al prot. n. 36448, successivamente integrata con documentazione del 25.11.2024 prot. 37203, dalla quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta (6,824%), compresi costi e oneri della sicurezza, ammonta ad € 175.037,24 oltre IVA come per legge e con la quale il Direttore dei Lavori, arch. Melissa Calcagnoli, certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla società Minicucci Cairo srl, e ne liquida il credito residuo, di € 57.085,34 oltre IVA, deducendo i pagamenti in acconto già erogati a complessivi €. 117.951,90 oltre IVA al 22% pari ad € 12.558,77, ovvero complessivamente € 130.510,67;

Vista la determinazione n. 8/167 R.G. del 28/01/2025 con la quale è stata liquidata in favore della ditta Minicucci Cairo Srl la somma di €. 57.085,34 oltre IVA al 22% pari a €. 12.558,77, ovvero complessivamente €. 69.444,11, per il pagamento a saldo dei lavori denominati *''Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest";*

Atteso che l'impresa MINICUCCI CAIRO Srl, con nota del 04/06/2024, nostro protocollo n. 17975, ha avanzato formale istanza di revisione prezzi, in osservanza della vigente normativa in materia;

Visto l'art. 1 della L. 30/12/2023, n. 213 della legge di bilancio 2024, comma 304, che prolunga l'applicazione di varie disposizioni recate dall'art. 26 del D.L. 50/2022 (c.d. "Decreto Aiuti") riguardanti le modalità di determinazione degli stati di avanzamento dei lavori nelle opere pubbliche in corso di esecuzione;

Rilevato che le modifiche introdotte dalla Legge di bilancio 2024 in commento, l'art. 26 del D.L. 50/2022, comma 6-bis, del D.L. 50/2022, prevede che in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021- compresi quelli affidati a contraente generale e gli accordi quadro - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 (termine così prorogato dalla Legge di bilancio 2024) è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando il prezzario regionale per le opere pubbliche aggiornato ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto secondo quanto disposto dal medesimo comma 6-bis, art. 26 del D.L. 50/2022, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80% nei limiti delle risorse disponibili (vedi quarto periodo del comma 6-bis);

Dato atto inoltre, in base al comma 6-ter, dell' art. 26 del D.L. 50/2022, anch'esso modificato dal comma 304, art. 1 della L. 213/2023 le disposizioni sopra descritte si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 (e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo

art. 26) relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 (termine così prorogato da parte della Legge di bilancio 2024);

Vista la DGR n. 858 del 28/12/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 4 del 13/01/2023 e successiva DGR 940 del 28.12.2023, pubblicata sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 03 del 17/01/2024, rettificata per errori materiali a stampa dalla Deliberazione n. 296 del 27.05.2024 pubblicata sul Burat Ordinario n. 23/2024 del 12/06/2024, con la quale è stato approvato, l'aggiornamento annuale 2024 dei "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo";

Richiamata la propria determinazione nr. 23/322 R,G, del 26/02/2025, mediante la quale si è:

- ✓ preso atto della istruttoria del D.L. arch. Melissa Calcagnoli, il quale ha provveduto a calcolare il maggiore importo della compensazione per le lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2023 fino alla conclusione dei lavori, avvenuta il giorno 09/07/2024, derivante dall'applicazione del prezzario di riferimento aggiornato, con i prezzi contrattualizzati al netto del ribasso formulato in sede di offerta, applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% dei prezzi dei materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni e contabilizzate e comunque in misura pari all' 80%, conseguente all'applicazione dell'art. 26 c.1 del D.L.50/2022 e s.m.i per un importo di € 11.060,52 oltre IVA come per legge;
- ✓ preso atto ed approvato il risultato dell'istruttoria effettuata dal RUP, arch. Leo Di Febo, che ha provveduto a rettificare il maggiore importo della compensazione per le lavorazioni eseguite, così come proposta dalla D.L., determinando quale importo a compensazione, la percentuale eccedente il 5% (alea contrattuale (che rimane a carico dell'appaltatore) ovvero il 2,90% dell'incremento in parola, riconosciuta all'80% del predetto incremento, per un importo pari a € 4.060,19 oltre IVA al 22% come per legge, giusta relazione del 26.02.2025, prot. 6623;
- ✓ preso atto della nota del 19/02/2025 acquisita al protocollo con il n.5930, a firma dell'Impresa Minicucci Cairo srl, con la quale accetta l'importo determinato dal RUP, di cui alla nota del 17/02/2025, nr. prot. 5362 a firma del Responsabile del Procedimento, arch. Leo Di Febo, pari ad € 4.060,19 oltre €. 893,24 per IVA al 22%, complessivamente €. 4.953,43 quale maggiore importo della compensazione per le lavorazioni eseguite e relative l'opera denominata ''*LAVORI DI RIFACIMENTO TRATTO LUNGOMARE SUD E TRATTI MARCIAPIEDI LATO OVEST* ";
- ✓ approvato il certificato di pagamento bis a firma del RUP arch. Leo Di Febo, con il quale si certifica il maggior importo pari ad € 4.060,19, oltre IVA come per legge, del 26.02.2025, prot. 6704;
- ✓ dato atto che il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario aggiornato, trova copertura finanziaria all'interno delle somme del quadro economico del progetto, somme a disposizione dell'Amministrazione, voce imprevisti ed economie da ribasso, somme allocate al Cap. 2419/2 del Bilancio;
- ✓ sub impegnato in favore della ditta affidataria Minicucci Cairo Srl, la somma complessiva di € 4.953,43, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	2	802	5	R	€ 4.953,43
						TOTALE	€ 4.953,43

- ✓ provvedere con successivo provvedimento, al pagamento delle somme derivanti dalla compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione determinate ai sensi di legge, per un importo pari € 4.060,19 oltre IVA pari ad €. 893,24, complessivamente €. 4.953,43;
- ✓ dato atto che alla citata opera sono stati assegnati i seguenti codici:
  - CUP: G77H21079020004;
  - CIG: 973532110A;
  - C.U.I.: L00173630674202100022;

Vista la fattura elettronica n. 83 del 12/03/2025 emessa dalla ditta Minicucci Cairo Srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/03/2025 al n. 8377, di €. 4.060,19 oltre IVA al 22% pari ad €. 893,24, ovvero complessivamente di €. 4.953,43, per il pagamento della rata di saldo della compensazione prezzi dei materiali da costruzione secondo quanto disposto dall'art. 26 c.1, del D.L. n. 50/2022;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), prot. INAIL_47800171, con scadenza al 13/06/2025, dal quale si evince che la ditta appaltatrice MINICUCCI CAIRO S.R.L., con sede legale in Roma, Via Vito Giuseppe Galati n. 100/E, C.F.- P.IVA 10503581000, risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE, agli atti;

Vista la dichiarazione agli atti, datata 12/04/2023 e acquisita al protocollo dell'Ente in data 14/04/2023 al prot. n. 12021, a firma digitale del Legale Rappresentante della ditta appaltatrice Minicucci Cairo Srl, relativa agli obblighi

sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” previsti dall’art.3 della L.136/2010, nella quale si dichiarano gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti del contratto in argomento;

Ritenuto di poter procedere alla liquidazione e al pagamento delle competenze in favore dell’Impresa Minicucci Cairo Srl con sede legale in Roma (RM), Via Vito Giuseppe Galati, 100/E - CAP 00155, c.f./P.IVA 10503581000;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L.) e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per i procedimenti in itinere;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1) **liquidare e pagare** la fattura elettronica n. 83 del 12/03/2025 emessa dalla ditta Minicucci Cairo Srl ed acquisita al protocollo dell’Ente in data 13/03/2025 al n. 8377, di €. 4.060,19 oltre IVA al 22% pari ad €. 893,24, ovvero complessivamente di €. 4.953,43, per il pagamento della rata di saldo della compensazione prezzi dei materiali da costruzione secondo quanto disposto dall’art. 26 c.1, del D.L. n. 50/2022;

2) **provvedere** alla richiesta di erogazione presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con le modalità stabilite dalla stessa, al fine del pagamento delle predette competenze, successivamente all’incasso di € 4.953,43;

3) **disporre** il pagamento della somma dovuta come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Fattura	Importo
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	2	802	5	R	n. 83 del 12/03/25 prot, n. 8377/2025	€ 4.953,43
						TOTALE		€ 4.953,43

- € 4.060,19 alla ditta appaltatrice MINICUCCI CAIRO S.R.L., con sede legale in Roma, Via Vito Giuseppe Galati n. 100/E, C.F.- P.IVA 10503581000, accreditandole sul conto corrente intestato, come indicato nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari agli atti, sottratto alla pubblicazione a tutela della privacy;
- € 893,24 riferita all’IVA da versare all’Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72;

4) **dare atto** che alla citata opera sono stati assegnati i seguenti codici:
   - CUP: G77H21079020004;
   - CIG: 973532110A;
   - C.U.I.: L00173630674202100022;

5) **disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013;

6) **demandare** al Settore Finanziario il controllo della regolarità della posizione del soggetto beneficiario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n.40.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento	Il Dirigente
F.to Di Febo Leo	F.to Di Febo Leo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Tortoreto, lì _____

Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo